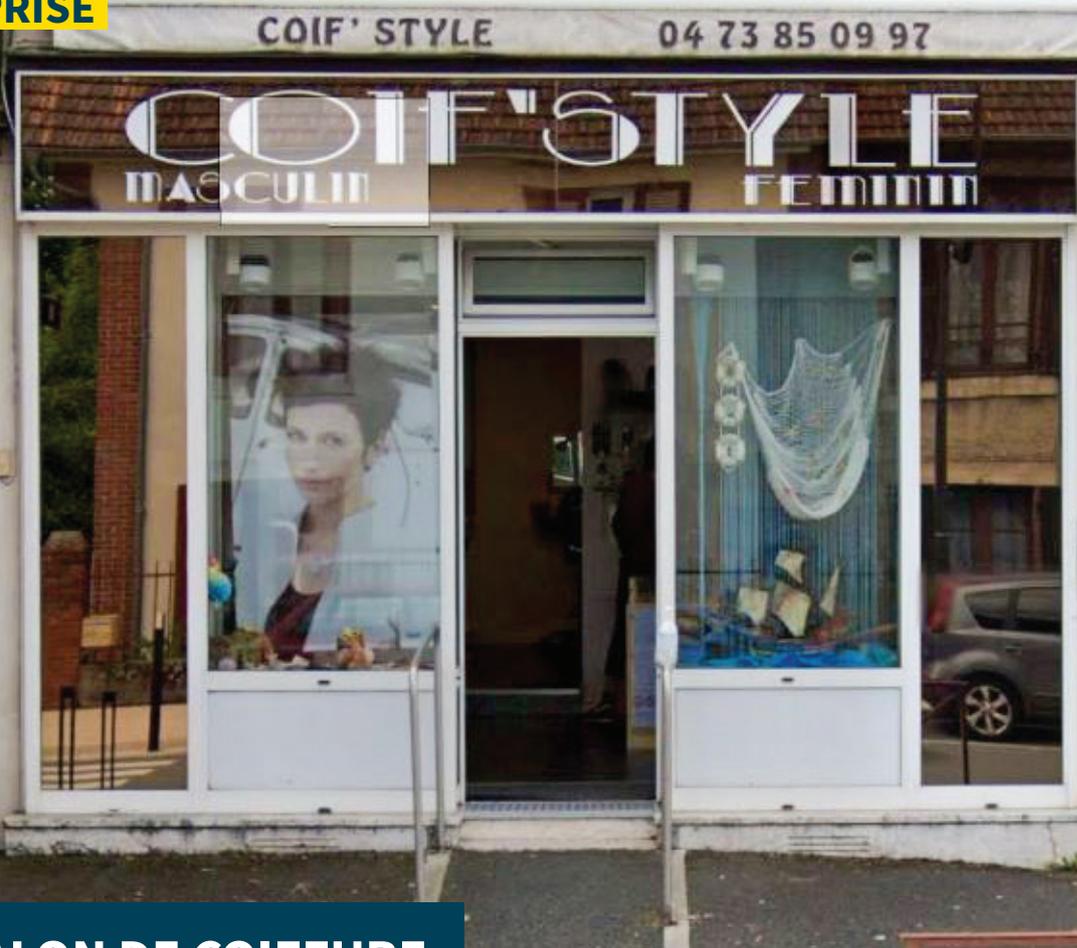


REPRISE



SALON DE COIFFURE

NATURE DE L'OFFRE :

Vente du fonds de commerce

PERSONNEL :

- 1 employé : 35h
- 1 employé : 26h

LOCALISATION :

- Parcelle AN 401
- 146 rue Jean Jaurès 63700 - Saint-Eloy-les-Mines
- Centre-bourg, sur l'axe principal

DESCRIPTIF DU LOCAL :

- **Superficie totale: 76 m²**
- Niveau 1: 24 m² (boutique/3 bancs de coiffage)
- Niveau 2: 25 m² (shampoing/coin enfant/2 bancs de coiffage)
- Casques: 9 m²
- Réserve: 8 m²
- Cuisine 10 m²

ATOUTS :

- Entièrement équipé
- Rampe d'accès pour personnes à mobilité réduite (intérieur et extérieur)
- Dépôt de pressing
- Rideau en aluminium intérieur
- Clientèle fidélisée
- Partenariat avec Capillum
- **Aides aux entreprises:** fonds d'aides/ dispositif ZRR/ accompagnement individualisé

INFORMATIONS FINANCIÈRES :

- **52 000 €**
- **Loyer :** 490€/mois

INFORMATIONS TECHNIQUES :

- Chauffage au fioul
- DPE Energie : E
- Tout à l'égoût