

REPRISE



BOULANGERIE - PATISSERIE

NATURE DE L'OFFRE :

Vente du fonds de commerce et des murs

LOCALISATION :

- Cadastre : A 0890
- 33 rue des Fossés 63700 - Montaigt en Combraille
- Centre-bourg, sur l'axe principal

DESCRIPTIF DU LOCAL :

- Superficie totale : 224m²
- Rez-de-chaussée : boutique/cuisine équipée/cave : 18m²
- Atelier/fournil : 56m²
- Laboratoire : 20m²
- Etage : 82 m² (T4)
- Garage : 22m²
- Mitoyenneté

ATOUTS :

- Emplacement idéal
- Appartement climatisé
- Accès aux personnes à mobilité réduite et comptoir (tablette) adapté
- Matériel et locaux en bon état général pour reprise immédiate
- **Aides aux entreprises** : fonds d'aides/ dispositif ZRR/ accompagnement individualisé

INFORMATIONS FINANCIÈRES :

Fonds et murs : **250 000€**
Fonds de commerce : **160 000€**
Taxe foncière : **1900 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES :

- Chauffage électrique - Four à gaz
- DPE non réalisé
- Tout à l'égoût