

REPRISE



COMMERCE

NATURE DE L'OFFRE :

Vente des murs

LOCALISATION :

Centre-bourg de Pionsat (63)

DESCRIPTION :

- Local commercial : 60 m²
- Appartement à l'étage : 70 m²
- Grenier aménageable : 70 m²
- Garage : 22 m²
- Espace extérieur : 100 m²

ATOUTS :

- Très bon emplacement, rue fréquentée par les clients des commerces à proximité et trafic routier important
- 5 places de parking devant le commerce dont une réservée aux livraisons et 1 arrêt minute
- Boutique lumineuse grâce aux grandes vitrines et forte visibilité de l'activité (exposition visuelle)
- Appartement à l'étage (travaux à prévoir)

INFORMATIONS FINANCIÈRES :

• 90 000 € TTC

AIDES :

- Fond Emergence
- Dispositif ZRR
- Accompagnement et suivi individualisé