

**REPRISE**



**COMMERCE**

### NATURE DE L'OFFRE :

Vente des murs

### LOCALISATION :

Centre-bourg de Pionsat (63)

### DESCRIPTION :

- Local commercial : 60 m<sup>2</sup>
- Appartement à l'étage : 70 m<sup>2</sup>
- Grenier aménageable : 70 m<sup>2</sup>
- Garage : 22 m<sup>2</sup>
- Espace extérieur : 100 m<sup>2</sup>

### ATOUTS :

- Très bon emplacement, rue fréquentée par les clients des commerces à proximité et trafic routier important
- 5 places de parking devant le commerce dont une réservée aux livraisons et 1 arrêt minute
- Boutique lumineuse grâce aux grandes vitrines et forte visibilité de l'activité (exposition visuelle)
- Appartement à l'étage (travaux à prévoir)

### INFORMATIONS FINANCIÈRES :

• 90 000 € TTC

### AIDES :

- Fond Emergence
- Dispositif ZRR
- Accompagnement et suivi individualisé