

REPRISE



BAR-HÔTEL-RESTAURANT

NATURE DE L'OFFRE :

Vente des murs et mise à disposition d'une licence IV. La vente concerne uniquement une reprise d'activité de bar-hôtel-restaurant.

LOCALISATION :

Pionsat (63)

DESCRIPTION :

- Superficie totale de 655 m²
- 2 salles de restauration avec une capacité de 70 couverts
- 8 chambres d'hôtel dont 4 familiales et 4 simples

ATOUTS :

- A 32 km de Montluçon – 76 km de Clermont-Ferrand – 70 km de Vichy
- 1 logement privatif dans l'hôtel
- 1 appartement pour personne à mobilité réduite + accès salle de restauration
- Bonne isolation (fenêtre et combles)
- Bon état général des chambres avec travaux de rafraîchissement à prévoir
- Ville ayant un fort attrait touristique avec son château du XIVE siècle et son programme « Petites villes de demain ».
- Village dynamique proposant une gamme de services complète

INFORMATIONS FINANCIÈRES :

• 145 000 € HT

AIDES :

- Fond Emergence
- Dispositif ZRR
- Accompagnement et suivi individualisé